

건축물 평가결과

건물개요

건물명	02.여과지동		
소재지	여주 상하수도사업소		
준공년도	1999년 1월		
주용도	여과시설		
구조형식	철근콘크리트(RC조)		
소유주	여주 상하수도사업소		
연락처	031-887-3522		
관리주체	여주 상하수도사업소		
연락처	031-887-3522		
대지면적	0.0 m²		
건축면적	0.0 m²		
건축연면적	0.0 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	0 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	다운이앤씨(주)
평가일시	2014-05-01 0:00	연락처	0.1-272-2990

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (1층 ~ 1층) 라멘(RC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	1.00(A)
최종결과	상태평가: 2.20(B등급) 종합평가: 1.84(A등급)									

입력자료

1층[1층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견	40		66	6	18		
	0.2mm미만의 균열발견	3				1		
	0.3mm미만의 균열발견					18		
	0.5mm미만의 균열발견					1		
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만	3				20		
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:cm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음	40		66	6	33		
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음	40		66	6	33		
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음	40		66	6	33		
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만							
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태발생면적 20%이상							

철근노출

평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음	40		66	6	33		
	노출발생면적을 1%미만							
	노출발생면적을 3%미만							
	노출발생면적을 5%미만							
	노출발생면적을 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

메 모